



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“25” марта 2025 г. № 534
п. Увельский Челябинской области

О проведении
электронного аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) подготовить документацию о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков (приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Утвердить текст информационного сообщения (извещения) о проведении электронного аукциона и аукционную документацию по продаже земельных участков (приложение № 2 и № 3 к настоящему Постановлению).
3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Карповой Н.В.) разместить информацию о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» в сети Интернет.
4. Управлению общественной безопасности администрации Увельского муниципального района (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление и аукционную документацию по продаже земельных участков на сайте администрации Увельского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-avelka.ru).
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям -

председателя комитета по земельным отношениям администрации Увельского
муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава
Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение № 1 к
 Постановлению администрации
 Увельского муниципального района
 от 25.11.2025 года № 537

№ Лота	Адрес (местоположение земельного участка)	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования/ целое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость), руб.	№ отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельного участка
1.	Местоположение установлено примерно в 31 метре по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира. Челябинская область, Увельский район, Увельский поселок, Земляничная, дом 11	74:21:1313004:498	1054	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	478963,0	№ 30 от 03.03.2025 года
2	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Приозерная, д.9	74:21:0301001:300	1190	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	411872,0	№ 31 от 03.03.2025 года
3	Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Звездная, д.10	74:21:0301001:302	1336	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	456080,0	№ 32 от 03.03.2025 года
4	Челябинская область, Увельский район, д.Луговая, ул. Советская, дом 5	74:21:0305001:83	1199	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	365837,0	№ 33 от 03.03.2025 года
5	Местоположение установлено примерно в 3 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация,	74:21:0801017:381	927	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	411725,0	№ 34 от 03.03.2025 года

<p>Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с.Кичигино, ул.им.В.В.Зубова, земельный участок 23</p>		916	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	407418,0	№ 35 от 03.03.2025 года
<p>Местоположение установлено примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с.Кичигино, ул.им.В.В.Зубова, земельный участок 24</p>	74:21:0801017:382	1011	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	444423,0	№ 36 от 03.03.2025 года
<p>Местоположение установлено примерно в 24 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с.Кичигино, ул.им.В.В.Зубова, земельный участок 24</p>	74:21:0801018:619	967	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	430840,0	№ 37 от 03.03.2025 года

	земельный участок 4							
9	Челябинская область, район Увельский, с.Красносельское, ул.Лагурина, д.2	74:21:0501016:25	1005	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	292276,0	№ 103 от 03.03.2025 года	
10	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Газовиков, земельный участок 43	74:21:0501016:28	1180	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	336677,0	№ 104 от 03.03.2025 года	
11	Челябинская область, район Увельский, с.Красносельское, ул.Лагурина, д.5	74:21:0501016:36	1044	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	302246,0	№ 105 от 03.03.2025 года	
12	Челябинская область, Увельский район, с/п.п. Кичигинское, с.Кичигино, ул.им. В.В. Зубова, д.3	74:21:0801018:611	1077	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	469886,0	№ 106 от 03.03.2025 года	
13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, район Увельский, с.Хомутинино, ул.Садовая	74:21:1001003:33	952	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	358268,0	№ 107 от 03.03.2025 года	
14	Челябинская область, район Увельский, с.Хомутинино, ул.Центральная, д.2	74:21:0203001:64	1875	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	506290,0	№ 108 от 03.03.2025 года	
15	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, село Кичигино, улица Мира, земельный участок 128	74:21:0802001:215	1308	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	501862,0	№ 109 от 03.03.2025 года	